



## Effizientes Kälte-Contracting am IZD-Tower in Wien

Österreichs „grünstes“ Bürogebäude krönt spektakulär sein Nachhaltigkeits- und Effizienzbewusstsein mit einem neuen Energiekonzept der ENGIE Energie GmbH und zwei neuen Quantum-Kältemaschinen der ENGIE Refrigeration GmbH

Inmitten des größten Naherholungsgebietes von Wien, zwischen Donauinsel, Kaiserwasser und der Alten Donau gelegen, ragt eines der größten Bürogebäude Österreichs empor – der IZD-Tower. Der IZD-Tower gilt als ein Gebäude mit den nachhaltig niedrigsten Energiekosten und dem besten Asset Management.

Um den Effizienzgedanken weiter zu stärken, wurde in 2013 die Kälteversorgung des IZD-Towers öffentlich ausgeschrieben. ENGIE Energie GmbH erhielt aufgrund seines Quantum-Kälte-konzeptes, des besten Preis-/Leistungs-verhältnisses und der Leistungsbereitschaft des gesamten ENGIE-Teams den Zuschlag. Das Kälte-Contracting Konzept (Zusammenarbeit mit ENGIE Refrigeration GmbH aus Lindau) war für den IZD-Tower die energie- und kosteneffizienteste Lösung und zudem planbar und risikoarm.

Die beiden neuen Kältemaschinen sind rund 15.000 Kilogramm schwer und dienen zur Klimatisierung des einzigartigen „green building“ Österreichs. Das bestehende Kühlsystem von zwei Eisspeichern mit einer max. Kälteleistung von ca. 965 kW und eine Kältemaschine (Kälteleistung ca. 250 kW) wurde durch die zwei luftgekühlten Quantum-Kältemaschinen (Kälteleistung je 993 kW) ersetzt.

Durch den Umbau wurde die Möglichkeit der freien Kühlung realisiert. Die nun installierte Kälteleistung beträgt ca. 4,4 MW und liefert 4,3 GWh Kälte pro Jahr und ist damit um rund 30 Prozent höher als zuvor.

Die Umbauarbeiten konnten im Dezember 2013 durch eine spektakuläre Einbringung der Kältemaschinen mittels Helikopter, abgeschlossen werden und die Kälteversorgung des IZD-Towers ab 01.01.2014 im vollen Vertragsumfang übernommen werden.

Die Zusammenarbeit der ENGIE Energie GmbH aus Wien und der ENGIE Refrigeration GmbH aus Lindau bringt den IZD-Tower im Bereich Nachhaltigkeit und Effizienz weiter nach vorne: die Einsparungen im Strombereich betragen bis zu 40 %.





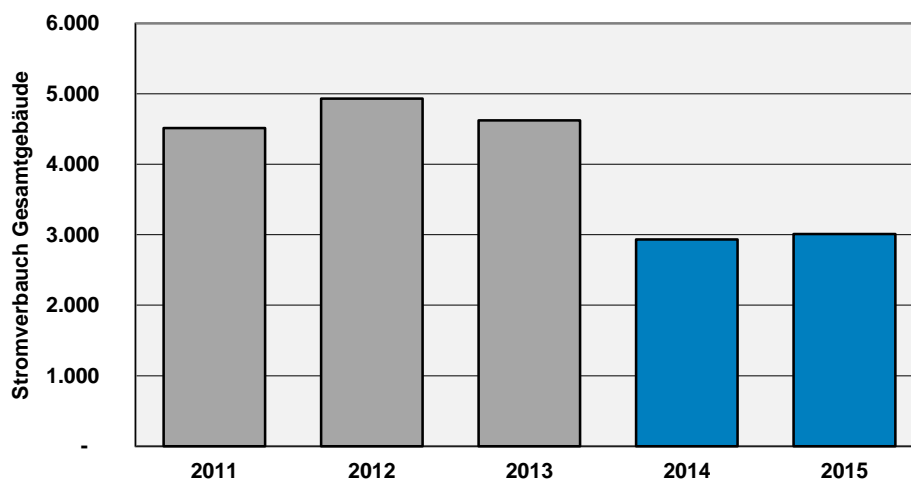
## Leistungen im Überblick

- Kälteerzeugung inklusive Rückkühlung, Steuerung, Überwachung, Stromversorgung, Zählung (Kälte und Strom)
- Konzeption, Planung, Abwicklung, Montage, Umbau, Inbetriebnahme
- Investition
- Betrieb der Anlage
- Service, Wartung, Instandhaltung, Reparatur, Messung
- 24 Stunden Rufbereitschaft

## Technische Daten

### Eckdaten

- Leistung: ca. 4,4 MW nach Umbau
- Verbrauch: ca 4,3 GWh
- Stromeinsparung: ca. 40%
- CO2 Einsparung ca 240 to p.a
- Vertragslaufzeit: 15 Jahre
- Investition: ca. 1.500.000.-
- Gebäudeart: Büro, Fitnesscenter, Gastronomiebetriebe
- Gesamtfläche: 63.520 m<sup>2</sup>



Ansprechpartner: Ing. Wilhelm Holzinger  
ENGIE Energie GmbH  
Dresdner Straße 43, 1200 Wien  
M: +43 664 814 35 86  
wilhelm.holzinger@at.engie.com



engie.at